BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

Sitzung vom 17.11.2026

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (sezione paesaggio)

Seduta del 17.11.2026

1

579/2025/1/Mitterrutzner Benjamin, Mitterrutzner Erich, Plattner Dora
Variante - Bauliche Umgestaltung durch Abbruch mit Wiederaufbau und Erweiterung des Wohngebäudes auf Bp.191 K.G. St. Andrä
B.p. 191, B.E. 1, 191, B.E. 2, G.p. 2759, 2761, 2764, 2770 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet

579/2025/1/Mitterrutzner Benjamin, Mitterrutzner Erich, Plattner Dora
Variante – Ristrutturazione edilizia mediante demolizione, ricostruzione e ampliamento dell'edificio residenziale sulla p.ed. 191, C.C. S. Andrea.
p.ed. 191, sub. 1, 191, sub. 2, p.f. 2759, 2761, 2764, 2770 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo

2

873/2026/0/Piok Erich, Schatzer Martin
Errichtung eines Zufahrtsweges von der Landesstraße 29 bei KM 12+120 zum Wohnhaus Bp. 152 in der KG Afers, berührte Gp. 486/4, 485, 487/1, 1157/1
B.p. 152, G.p. 486/4, 485, 487/1 K.G. Afers
Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebietes

873/2026/0/Piok Erich, Schatzer Martin
Realizzazione di una strada di accesso dalla Strada Provinciale n. 29 al km 12+120 fino all'edificio residenziale sulla p.ed. 152 del C.C. Eores, con interessamento delle pp.ff. 486/4, 485, 487/1 e 1157/1.
p.ed. 152, p.f. 486/4, 485, 487/1 C.C. Eores
Zona di verde agricolo, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile

3

959/2026/0/Plunger Brigitte, Prader Florian, Prader Nikolaus
Sanierung mit Erweiterung des Wohnhauses beim Giggenberg Hof, dazu Abtrennung der Wohnräume des Obergeschosses (eigene Wohnung für die Eltern) KG. Afers, B.P. 261
Landwirtschaftsgebiet
B.p. 261 K.G. Afers
Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebietes

959/2026/0/Plunger Brigitte, Prader Florian, Prader Nikolaus
Risanamento con ampliamento dell'edificio residenziale presso il maso "Giggenberg", con contestuale separazione degli spazi abitativi del piano superiore per la realizzazione di un'unità abitativa autonoma destinata ai genitori – p.ed. 261, C.C. Eores, zona agricola.
p.ed. 261 C.C. Eores
Zona di verde agricolo, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile

960/2026/0/Halbeisen Erna Maria, Schenk Hannes
Errichtung einer eingeschossigen Überdachung auf der Terrasse der B.P. 500 Historischer Ortskern A1 - KG Brixen
B.p. 500 K.G. Brixen
mit Ensembleschutz, Archäologisches Schutzgebiet, innerhalb Siedlungsgebietes, Wohnbauzone A1

4

960/2026/0/Halbeisen Erna Maria, Schenk Hannes
Realizzazione di una tettoia a un solo piano sulla terrazza della p.ed. 500, centro storico A1, C.C. Bressanone.
p.ed. 500 C.C. Bressanone
con Tutela degli insiemi, Zona di tutela archeologica, all'interno dell'area insediabile, Zona residenziale A1

963/2026/0/Huber Johann
Aussiedelung der Hofstelle „Gasserhof" in Pinzagen gemäß L.G. 9/2018, Art. 37, Abs.5.
B.p. 109/1, 109/2, 405, G.p. 1637/1, 1638/1 K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb Siedlungsgebiets

5

963/2026/0/Huber Johann
Delocalizzazione del maso "Gasserhof" a Pinzago ai sensi dell'art. 37, comma 5, della L.P. n. 9/2018.
p.ed. 109/1, 109/2, 405, p.f. 1637/1, 1638/1 C.C. Monteponente
Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area insediabile

970/2026/0/Thaler Martin
Erweiterung Wirtschaftsgebäude und Bau einer Überdachung auf der Bp. 644, KG. St. Andrä
B.p. 644 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung, Landwirtschaftsgebiet, Archäologisches Schutzgebiet, innerhalb Siedlungsgebiets

6

970/2026/0/Thaler Martin
Ampliamento dell'edificio agricolo e realizzazione di una copertura sulla p.ed. 644, C.C. S. Andrea.
p.ed. 644 C.C. S. Andrea
Zona residenziale rurale, Zona di verde agricolo, Zona di tutela archeologica, all'interno dell'area insediabile

972/2026/0/Gostner Peter
Abbruch und Wiederaufbau des bestehenden Wohngebäudes am „Moarhof" in Elvas.
B.p. 56, G.p. 500 K.G. Elvas
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung, Landwirtschaftsgebiet, Archäologisches Schutzgebiet, innerhalb Siedlungsgebiets

7

972/2026/0/Gostner Peter
Demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale esistente presso il maso "Moarhof" a Elvas.
p.ed. 56, p.f. 500 C.C. Elvas
Zona residenziale rurale, Zona di verde agricolo, Zona di tutela archeologica, all'interno dell'area insediabile

975/2026/0/Bacher Margareth
Errichtung einer neuen Obstwiese K.G. Sarns – G.p. 140/5
G.p. 104/5, 141/1 K.G. Sarns
Landwirtschaftsgebiet, Landschaftliche Bannzone, außerhalb Siedlungsgebietes

8

975/2026/0/Bacher Margareth
Realizzazione di un nuovo impianto frutticolo sulla p.f. 140/5, C.C. Sarnes.
p.f. 104/5, 141/1 C.C. Sarnes
Zona di verde agricolo, Zona di rispetto paesaggistico, all'esterno dell'area insediabile

976/2026/0/Kirchler Florian
Sanierung und Erweiterung eines Forstweges und von Wassergräben und deren Verbauungen auf Gp.en 902/1, 904 und 920 der K.G. Pfeffersberg und Gp.en 1546, 1547, 1548, 1550, 1551, 1553, 1554, 1565, 1566, 1567, 1570, 1571, 1591, 2422 und 2423 der K.G. Feldthurns
G.p. 902/1, 904, 920 K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung, Landwirtschaftsgebiet, Wald, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebiets

9

976/2026/0/Kirchler Florian
Risanamento e ampliamento di una strada forestale e dei fossi di drenaggio, nonché delle relative opere di sistemazione e consolidamento, sulle pp.ff. 902/1, 904 e 920 del C.C. Monteponente e sulle pp.ff. 1546, 1547, 1548, 1550, 1551, 1553, 1554, 1565, 1566, 1567, 1570, 1571, 1591, 2422 e 2423 del C.C. Velturno.
p.f. 902/1, 904, 920 C.C. Monteponente
Zona residenziale rurale, Zona di verde agricolo, Bosco, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile

967/2026/0/Pfarrei Tschötsch- Zu Den Hl. Johannes Der Tauferer U. Klemens
Bauliche Umgestaltung und energetische Sanierung des Mesnerhauses in Tschötsch mit Anwendung des Kubaturbonus laut DLH Nr.6 vom 18. März 2025 gemäß Art. 62, Abs.1, Buchstabe d) des LG Nr.9/2018
B.p. 79, G.p. 1306 K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftsgebiet, Landwirt. Wohnsiedlung

10

967/2026/0/Pfarrei Tschötsch- Zu Den Hl. Johannes Der Tauferer U. Klemens
Ristrutturazione edilizia e risanamento energetico della casa del sacrestano di Tiles con applicazione del bonus volumetrico ai sensi del D.P.P. n. 6 del 18 marzo 2025, ai sensi dell'art. 62, comma 1, lettera d), della L.P. n. 9/2018.
p.ed. 79, p.f. 1306 C.C. Monteponente
Zona di verde agricolo, Zona residenziale rurale

968/2026/0/Ostheimer Hildegard
Abbruch und Wiederaufbau des bestehenden Wohngebäudes mit Standortverlegung und Errichtung von Garagen als Zubehör zu den Wohneinheiten in Brixen gemäß Art. 3, Buchstabe d) des D.P.R. 380/2001 (entspricht Art. 62, Abs. 1, Buchstabe d) des LG vom 10.07.2018, Nr. 9).
B.p. 1951, G.p. 353/20, 359 K.G. Brixen
Landwirtschaftsgebiet,

11

968/2026/0/Ostheimer Hildegard
Demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale esistente con traslazione del sedime e realizzazione di autorimesse pertinenziali alle unità abitative a Bressanone, ai sensi dell'art. 3, lettera d), del D.P.R. 380/2001 (corrispondente all'art. 62, comma 1, lettera d), della L.P. 10.07.2018, n. 9).
p.ed. 1951, p.f. 353/20, 359 C.C. Bressanone
Zona di verde agricolo,

969/2026/0/Thaler Josef
Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses mit Errichtung einer neuen Heizanalge sowie einer neuen Hofzufahrt auf der B.p. 500, KG. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb Siedlungsgebiets

12

969/2026/0/Thaler Josef
Risanamento e ampliamento dell'edificio residenziale con realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento e di un nuovo accesso poderale sulla p.ed. 500, C.C. S. Andrea.
Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area insediabile

974/2026/0/LIVING SARNS SRL
Abbruch und Wiedergewinnung des bestehenden Gebäudes auf der B.P. 4 der K.G. Sarns, laut Art. 3, Absatz 1, Buchstabe d) DPR 380/2001 und Errichtung von Parkplätzen als Zubehör zu den einzelnen Wohneinheiten
B.p. 4 K.G. Sarns

Allfälliges

13

974/2026/0/LIVING SARNS SRL
Demolizione e recupero edilizio dell'edificio esistente sulla p.ed. 4 del C.C. Sarnes, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. 380/2001, nonché realizzazione di posti auto pertinenziali alle singole unità abitative.
p.ed. 4 C.C. Sarnes

Varie