BRIXEN
BRESSANONE
Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 17.11.2026

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (Sezione edilizia)

Seduta del 17.11.2026

971/2026/0/Michaeler Simon
Außerordentliche Instandhaltung lt. Art. 3, Buchstaben b)-d) des DPR 380/2001 und energetische Sanierung der bestehenden Wohnung M.A. 2, sowie bauliche Umgestaltung der Balkone auf M.A. 2 und M.A. 3 B.P. 920 in K.G. Brixen
B.p. 920, B.E. 2, 920, B.E. 3 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3, ohne Durchführungsplan, Archäologisches Schutzgebiet

1

971/2026/0/Michaeler Simon
Interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, lettere b) e d), del D.P.R. 380/2001 e risanamento energetico dell'unità immobiliare p.m. 2, nonché ristrutturazione edilizia dei balconi delle p.m. 2 e 3 della p.ed. 920, C.C. Bressanone.
p.ed. 920, sub. 2, 920, sub. 3 C.C. Bressanone
zona residenziale B3, senza piano di attuazione, Zona di tutela archeologica

882/2026/0/Rizzo Alberto
Errichtung einer Tiefgarage als Zubehör zur Wohneinheit B.E. 2.
B.p. 868, B.E. 2 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3, ohne Durchführungsplan, Archäologisches Schutzgebiet

2

882/2026/0/Rizzo Alberto
COSTRUZIONE DI UN GARAGE INTERRATO COME ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE SUB.2
p.ed. 868, sub. 2 C.C. Bressanone
zona residenziale B3, senza piano di attuazione, Zona di tutela archeologica

908/2026/0/Kortleitner Peter Andreas
Änderung der Zweckbestimmung von Büro in Wohnung des materiellen Anteils 22 auf B.p. 649 - K.G. Brixen
B.p. 649, B.E. 22 K.G. Brixen
innerhalb Siedlungsgebietes, Wohnbauzone A1

3

908/2026/0/Kortleitner Peter Andreas
Cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione della p.m. 22 della p.ed. 649, C.C. Bressanone.
p.ed. 649, sub. 22 C.C. Bressanone
all'interno dell'area insediabile, Zona residenziale A1

920/2026/0/Nössing Manfred
Projekt zur Sanierung der bestehenden Trockensteinmauer auf der Gp. 176 K.G. Elvas
G.p. 176 K.G. Elvas
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb Siedlungsgebietes

4

920/2026/0/Nössing Manfred
Progetto per il risanamento dell'esistente muro a secco sulla p.f. 176, C.C. Elvas.
p.f. 176 C.C. Elvas
Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area insediabile

962/2026/0/Kleon Barbara Bauliche Umgestaltung gemäß Art. 3 Buchst. d) des D.P.R. 380/2001 (Art. 62 Buchst. d) des L.G. Nr. 9/2018) sowie energetische Sanierung eines Wohngebäudes einschließlich der Errichtung eines Außenparkplatzes als Zubehör auf der Bp. 1047, m.A. 1, B.E. 5, KG Brixen, Elvaser Straße 49. B.p. 1047, B.E. 5 K.G. Brixen Wohnbauzone B2, ohne Durchführungsplan, Archäologisches Schutzgebiet, innerhalb Siedlungsgebietes	5	**962/2026/0/Kleon Barbara** Ristrutturazione edilizia secondo DPR 380/2001 Art.3 lettera D (art.62 lettera D, LUP 9/2018) e risanamento energetico di un edificio residenziale compresa realizzazione di un parcheggio esterno di pertinenza sulla P.ed. 1047, PM 1, Sub 5, C.C. Bressanone in Via Elvas 49 p.ed. 1047, sub. 5 C.C. Bressanone Zona residenziale B2, senza piano di attuazione, Zona di tutela archeologica, all'interno dell'area insediabile
451/2026/1/4KLEE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA Varianteprojekt bzgl. Baukonzession Nr. 74/2026 Wohnbauzone B4 "Kassiansiedlung", innerhalb Siedlungsgebiets	6	**451/2026/1/4KLEE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA** Progetto di variante relativo alla concessione edilizia n. 74/2026. Zona residenziale B4 "Kassiansiedlung", all'interno dell'area insediabile
1133/2023/2/Oberegger Immobilien GmbH 2. Varianteprojekt: Errichtung einer Wohnanlage samt Garagenstellplätzen als Zubehörsfläche auf der G.P.483/1 der K.G. Brixen, Baulos 20 – Wohnbauzone B2 „Ortnerweg" G.p. 483/1 K.G. Brixen Wohnbauzone B2 - DFP "Ortnerweg", Archäologisches Schutzgebiet, innerhalb Siedlungsgebiets	7	**1133/2023/2/Oberegger Immobilien GmbH** 2ª variante – Realizzazione di un complesso residenziale con autorimesse pertinenziali sulla p.f. 483/1 del C.C. Bressanone, lotto edificabile 20 – zona residenziale B2 "Ortnerweg". p.f. 483/1 C.C. Bressanone Zona residenziale B2 - DFP "Via Ortner", Zona di tutela archeologica, all'interno dell'area insediabile
Allfälliges		**Varie**