



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 29.09.2026

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (Sezione edilizia)

Seduta del 29.09.2026

613/2025/0/Plose Ski AG

Abriss des aktuellen Dreiersessellifts mit festen Klemmen "Rifugio Cai" und Bau des neuen gleichnamigen Sechser-Sessellifts mit automatischer Kuppelung.

G.p. 1091/1, 1091/22, 1091/21, 1091/2 K.G. Afers

Weidegebiet und Alpines Grünland, Trinkwasserschutzgebiet, Felsregion und Gletscher, Zone für Skiinfrastrukturen, Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan - Zone II, außerhalb Siedlungsgebiets

1

613/2025/0/Plose Ski SpA

Demolizione dell'attuale seggiovia triposto ad attacchi fissi "Rifugio Cai" e costruzione della nuova omonima seggiovia esaposto ad agganciamento automatico.

p.f. 1091/1, 1091/22, 1091/21, 1091/2 C.C. Eores

Zona di pascolo e verde alpino, Zona di rispetto idrico potabile, Zona rocciosa e ghiacciaio, Zona per infrastrutture sciistiche, Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela - Zona II, all'esterno dell'area insediabile

736/2026/0/Psaier Margit

Errichtung eines Wintergartens - Realizzazione di un giardino d'inverno; B.p. 872 K.G. Brixen, B.e. 3, m.A. 3 - gemäß Art. 3, Ab. 1, Buchst. d des DPR 380/2001

B.p. 872, B.E. 3 K.G. Brixen

2

736/2026/0/Psaier Margit

Realizzazione di una veranda sulla p.ed. 872, sub. 3, p.m. 3, C.C. Bressanone, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. 380/2001

p.ed. 872, sub. 3 C.C. Bressanone

757/2026/0/Cassutti Anna, Forner Carmen, Forner Germana, Forner Sara, Forner Sirlene

Sanierungsprojekt (ohne Bauarbeiten) für Abweichungen, die auf Fehler in der Bauakte betreffend die Erweiterung aus den Jahren 1981-1982 zurückzuführen sind und in den nachfolgenden Bauverfahren übernommen wurden.

B.p. 1046, 1046, 1046, 1046 K.G. Brixen

3

757/2026/0/Cassutti Anna, Forner Carmen, Forner Germana, Forner Sara, Forner Sirlene

Sanatoria edificio (senza opere) per difformità risalenti ad errori nella pratica edilizia di ampliamento del 1981-1982 e replicati nelle pratiche successive.

p.ed. 1046, 1046, 1046, 1046 C.C. Bressanone



783/2026/0/Lichtenegger Weger Albert

Außengestaltungsarbeiten (Anbau
Abstellräume, Sanierung Terrasse) bei der B.P.
496 KG Pfeffersberg WBZ C1
B.p. 496 K.G. Pfeffersberg

Elisabeth,

4

783/2026/0/Lichtenegger Weger Albert

Interventi di sistemazione esterna
(realizzazione di locali deposito e risanamento
della terrazza) sulla p.ed. 496, C.C.
Monteponente, zona residenziale C1.
p.ed. 496 C.C. Monteponente

Elisabeth,

786/2026/0/Winkler

**Interessentschaft Plosachalpe, Plose
Quelle Ag**

Baulos 1 - Erschließung und Fassung neuer
Mineralwasserquellen P4/1, P4/2 und P5 auf
der Plose einschließlich Sammelkammer sowie
der Mineralwasser-Zuleitungen bis zur
Mischkammer.

G.p. 1091/3, 848, 847/1, 651/1, 1091/32,
650/1 K.G. Afers

Hansjörg,

5

786/2026/0/Winkler

**Interessentschaft Plosachalpe, Fonte
Plose s.p.a**

Lotto 1 – Opere di urbanizzazione e captazione
di nuove sorgenti di acqua minerale P4/1, P4/2
e P5 sulla Plose, comprese la camera di
raccolta e le condotte di adduzione dell'acqua
minerale fino alla camera di miscelazione.

p.f. 1091/3, 848, 847/1, 651/1, 1091/32, 650/1
C.C. Eores

Hansjörg,

787/2026/0/Pension Kranebitt KG Des Moret Patrick & Co

Ausserordentliche Instandhaltungsarbeiten auf
der B.P. 1245/1 der KG-Brixen

B.p. 1245/1 K.G. Brixen

6

787/2026/0/Pension Kranebitt S.a.s di Moret Patrick & Co

Interventi di manutenzione straordinaria sulla
p.ed. 1245/1, C.C. Bressanone.

p.ed. 1245/1 C.C. Bressanone

627/2026/0/HMM S.R.L.

Errichtung eines Wohnkomplexes mit
dazugehöriger Tiefgarage auf dem Baulos 3 im
Gewerbegebiet „Pairedorf“ auf der G.P. 1202/2,
Bp. 456, Bp. 455 und Bp. 211, KG Pfeffersberg.
B.p. 455, 456, 211, G.p. 1202/2 K.G.
Pfeffersberg

Gewerbegebiet - DFP, außerhalb
Siedlungsgebiets

7

627/2026/0/HMM S.R.L.

Realizzazione di un complesso residenziale con
annessa autorimessa interrata sul lotto
edificabile n. 3 nella zona produttiva "Pairedorf",
sulle p.f. 1202/2 e sulle p.ed. 456, 455 e 211,
C.C. Monteponente

p.ed. 455, 456, 211, p.f. 1202/2 C.C.
Monteponente

Zona per insediamenti produttivi - PdA,
all'esterno dell'area insediabile

819/2026/0/Stadtgemeinde Brixen

Sanierung des Vereinshauses in St. Andrä/
Brixen

B.p. 433 K.G. St. Andrä

8

819/2026/0/Comune di Bressanone

Progetto di risanamento dell'edificio sede delle
associazioni di S. Andrea, Bressanone.

p.ed. 433 C.C. S. Andrea

Allfälliges

Varie