



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 23.06.2026

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

(Sezione edilizia)

Seduta del 23.06.2026

434/2026/0/Stadtgemeinde Brixen – Musikschule Brixen

Musikschule Brixen - Anpassung der Anlagen für den Sommerbetrieb, B.P. 1967, K.G. Brixen, Gemeinde Brixen.ROP 471 - CUP C82F26000170004

B.p. 1967 K.G. Brixen

Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen -, mit Durchführungsplan, Trinkwasserschutzgebiet ohne spezifischen Schutzplan, innerhalb Siedlungsgebiet

1

434/2026/0/Comune di Bressanone – Scuola di musica

Scuola di musica di Bressanone – adeguamento degli impianti per il funzionamento estivo, p.ed. 1967, C.C. Bressanone, Comune di Bressanone. ROP 471 – CUP C82F26000170004.

p.ed. 1967 C.C. Bressanone

Zona per attrezzature collettive - Impianti sportivi -, con piano di attuazione, Area di tutela dell'acqua potabile senza specifico piano di tutela, all'interno dell'area insediabile

451/2026/0/Rainer Reinhold, Wachs Gisela Hedwig

Bauliche Umgestaltung lt. Art. 3 Buchstabe D Gesetz 380/2001 und energetische Sanierung, Errichtung Autoabstellplätze als Zubehör, gelegen auf der Bp. 156 in der K.G. Elvas.

B.p. 156 K.G. Elvas

Wohnbauzone B4 "Kassiansiedlung", innerhalb Siedlungsgebiet

2

451/2026/0/Rainer Reinhold, Wachs Gisela Hedwig

Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, lettera d), del D.P.R. 380/2001 e risanamento energetico, nonché realizzazione di posti auto quale pertinenza, ubicati sulla p.ed. 156 della C.C. Elvas

p.ed. 156 C.C. Elvas

Zona residenziale B4 "Kassiansiedlung", all'interno dell'area insediabile

478/2026/0/Goller Albuin

Sanierung der Quellefassung der Lassatisalm und Einbau einer neuen Quellstube auf der Gp.1028/1 der K.G. Afers

G.p. 1028/1 K.G. Afers

Bestockte Wiese und Weide, Landschaftsschutzgebiet Gabler, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebiet

3

478/2026/0/Goller Albuin

Risanamento della captazione della sorgente della malga Lassatis e realizzazione di una nuova camera di captazione sulla p.f. 1028/1 della C.C. Eores.

p.f. 1028/1 C.C. Eores

prato e pascolo alberato, Zona di tutela del paesaggio Gabler, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile



761/2023/2/Merler Manuel

Bauliche Umgestaltungsarbeiten am Wohnhaus gemäß Art. 62, Abs.1, Buchst. d, L.G. Nr.9/2018 [Art. 3, Abs. 1, Buchst. d des DPR 380/2001] 1. Variante
B.p. 51 K.G. Albeins
mit Durchführungsplan, Mischgebiet M1

1135/2023/1/TORGGLERHOF SRL

Sanierung, Teilabbruch und Wiederaufbau (mit Kubaturerweiterung) des Hauptgebäudes beim Torgglerhof, Aufstockung der Betten und Trennung der Dienstwohnung in 2 Wohnungen auf der BP.419 - K.G. St. Andrä laut gültigem DFPL vom Februar 2021
B.p. 419 K.G. St. Andrä
Zone für tour. Einricht - Beherbergung, mit Durchführungsplan, Archäologische Risikozone, außerhalb Siedlungsgebiet

499/2026/0/Manco Susanna

Projekt zur baulichen Umgestaltung ohne Kubaturerhöhung des bestehenden Wohngebäudes auf der Bp 1387 der KG Brixen lt. Gesetz 380/2001, Art.3/1, Buchstabe D
B.p. 1387 K.G. Brixen
mit Durchführungsplan, innerhalb Siedlungsgebiet, Wohnbauzone C3

501/2026/0/Flenger Meinrad

Zeckumwidmung der Einheiten innerhalb der B.p. 339, K.G. Brixen
B.p. 339 K.G. Brixen
Wohnbauzone A1 - WGP Brixen, Gebiet mit Denkmalschutz, Gebäude unter Denkmalschutz, innerhalb Siedlungsgebiet

4

761/2023/2/Merler Manuel

Lavori di ristrutturazione edilizia dell'edificio residenziale ai sensi dell'art. 62, comma 1, lett. d), L.P. n. 9/2018 [art. 3, comma 1, lett. d) del DPR 380/2001] – 1ª variante
p.ed. 51 C.C. Albes
con piano di attuazione, Zona mista M1

5

1135/2023/1/TORGGLERHOF SRL

Risanamento, demolizione parziale e ricostruzione (con ampliamento volumetrico) dell'edificio principale del Torgglerhof, aumento dei posti letto e suddivisione dell'alloggio di servizio in 2 abitazioni sulla p.ed. 419 – C.C. Sant'Andrea secondo il DFPL vigente di febbraio 2021
p.ed. 419 C.C. S. Andrea
Zona per impianti turistici alloggiativi, con piano di attuazione, Area a rischio archeologico, all'esterno dell'area insediabile

6

499/2026/0/Manco Susanna

Progetto di ristrutturazione edilizia senza aumento di cubatura dell'edificio residenziale esistente sulla p.ed. 1387 del C.C. Bressanone ai sensi del DPR 380/2001, art. 3, comma 1, lett. d)
p.ed. 1387 C.C. Bressanone
con piano di attuazione, all'interno dell'area insediabile, Zona residenziale C3

7

501/2026/0/Flenger Meinrad

cambio di destinazione d'uso delle unità all'interno della p.ed. 339, c.c. bressanone
p.ed. 339 C.C. Bressanone
Zona residenziale A1 - PdR Bressanone, Zona di rispetto per le belle arti, Edificio con vincolo storico-artistico-monumentale, all'interno dell'area insediabile



1157/2022/4/Pattis Georg, Pattis Georg
Bauliche Umgestaltung und energetische Sanierung unter Inanspruchnahme des „Bonus Energia“ gemäß D.p.P. vom 7. Februar 2022, Nr. 4, Errichtung von vier unterirdischen Garagen auf der B.p. 1120, K.G. Brixen. 1. Variantenprojekt zur Baukonzession Nr. 110/22. B.p. 1120 K.G. Brixen
Landwirtschaftsgebiet, Wohnbauzone B2, ohne Durchführungsplan, innerhalb Siedlungsgebiet

155/2025/2/Marchiondo Davide, Perbellini Alexa, Perbellini Claudia
Projekt für die energetische Sanierung, für die bauliche Umgestaltung von zwei Wohnungen sowie für die Teilung der zweiten Wohnung auf der B.p. 1364, Sub. 12 und Sub. 13, M.A. 10, K.G. Brixen – 2. Variante
B.p. 1364, B.E. 12, 1364, B.E. 13 K.G. Brixen
Wohnbauzone C6 mit DFP, Trinkwasserschutzgebiet ohne spezifischen Schutzplan, innerhalb Siedlungsgebiet

505/2026/0/Dejaco Maximilian, Dejaco Stephan, Dejaco Valeria, Schwarz Tatiana
Bauliche Umgestaltung lt. Art. 3 Buchstabe d) DPR 380/2001, energetische Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes BP .285 KG Milland, Baueinheiten 3,4,5 und 6, m.A. 1 und 2
B.p. 285, B.E. 3, 285, B.E. 4, 285, B.E. 5, 285, B.E. 6 K.G. Milland
ohne Durchführungsplan, Wohnbauzone B7 , innerhalb Siedlungsgebiet

Allfälliges

8

1157/2022/4/Pattis Georg, Pattis Georg
Ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica con utilizzo del “Bonus Energia” ai sensi del D.p.P. del 07/02/2022 n°.4, realizzazione di quattro box auto sotterranei sulla P.ed. 1120 C.c. Bressanone. 1° progetto di variante al permesso di costruire n. 110/22. p.ed. 1120 C.C. Bressanone
Zona di verde agricolo, Zona residenziale B2, senza piano di attuazione, all’interno dell’area insediabile

9

155/2025/2/Marchiondo Davide, Perbellini Alexa, Perbellini Claudia
Progetto per il risanamento energetico, per la ristrutturazione di due appartamenti e la divisione del secondo appartamento sulla p.ed. 1364, sub. 12 e sub. 13, p.m. 10, C.C. Bressanone – 2ª variante
p.ed. 1364, sub. 12, 1364, sub. 13 C.C. Bressanone
Zona residenziale C6 con PDA, Area di tutela dell’acqua potabile senza specifico piano di tutela, all’interno dell’area insediabile

1
0

505/2026/0/Dejaco Maximilian, Dejaco Stephan, Dejaco Valeria, Schwarz Tatiana
Ristrutturazione edilizia ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. d) del DPR 380/2001, riqualificazione energetica e ampliamento dell’edificio residenziale esistente sulla p.ed. 285, C.C. Millan, sub. 3, 4, 5 e 6, p.m. 1 e 2
p.ed. 285, sub. 3, 285, sub. 4, 285, sub. 5, 285, sub. 6 C.C. Millan
senza piano di attuazione, Zona residenziale B7, all’interno dell’area insediabile

Varie