



**TAGESORDNUNG DER
GEMEINDEKOMMISSION FÜR
RAUM UND LANDSCHAFT
(Sektion Landschaft)**

Sitzung vom 23.06.2026

**ORDINE DEL GIORNO DELLA
COMMISSIONE COMUNALE
PER IL TERRITORIO E IL
PAESAGGIO**

(sezione paesaggio)

Seduta del 23.06.2026

452/2026/0/PROSCH WERNER

Errichtung landw. Lagerräume und eines Hackschnittsilo samt Heizraum für die landw. Räumlichkeiten und Räumlichkeiten der Eisherstellung auf der Bp. 683 und den Gp.en 2796 und 3549/3 der K.G. St. Andrä
B.p. 683, G.p. 2796, 3549/3 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan - Zone III

**481/2026/0/Egetemeier Petra,
Rollwagen Stefan Christian**

Anbau und Wiederherstellung traditioneller Bautypologie am Rindlerhof in Afers auf der Bp. 80, K.G. Afers.
B.p. 80 K.G. Afers
Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebiet

498/2026/0/Volgger Norbert

Errichtung einer unterirdischen Sauna
B.p. 22/3 K.G. Sarns
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung,
Landwirtschaftsgebiet, innerhalb
Siedlungsgebiet

1

452/2026/0/PROSCH WERNER

Realizzazione di locali di deposito agricolo nonché di un silo per cippato con relativo locale caldaia a servizio dei locali agricoli e dei locali per la produzione del ghiaccio sulla p.ed. 683 e sulle p.f. 2796 e 3549/3 della C.C. Sant'Andrea p.ed. 683, p.f. 2796, 3549/3 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela - Zona III

2

**481/2026/0/Egetemeier Petra,
Rollwagen Stefan Christian**

Ampliamento e ripristino della tipologia edilizia tradizionale presso il maso "Rindlerhof" a Eores, sulla p.ed. 80, C.C. Eores.
p.ed. 80 C.C. Eores
Zona di verde agricolo, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile

3

498/2026/0/Volgger Norbert

Realizzazione di una sauna interrata
p.ed. 22/3 C.C. Sarnes
Zona residenziale rurale, Zona di verde agricolo, all'interno dell'area insediabile



3/2023/3/Goller Konrad

Bauliche Umgestaltung durch Abbruch und Wiederaufbau laut DPR 380/2011, Art. 3, Absatz 1d - Errichtung einer Garage als Zubehörsfläche zur Wohneinheit - II.Variante
B.p. 60/3 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet, Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan - Zone III, außerhalb Siedlungsgebiet

147/2026/0/Wachtler Peter

Neubau eines Wohngebäudes gemäß Art. 34, Absatz 4, des L.G. 9/1997 auf der G.p. 1351 K.G. Pfeffersberg – Taschlerhof
B.p. 93, G.p. 1351, 1354 K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb Siedlungsgebiet

513/2026/0/Huber Johann

Aussiedelung der Hofstelle „Gasserhof“ in Pinzagen gemäß L.G. 9/2018, Art. 37, Abs.5.
B.p. 109/1, 109/2, 405, G.p. 1637/1, 1638/1 K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung, Landwirtschaftsgebiet

503/2026/0/Morocutti Alex, Morocutti Paolo, Pramstaller Karin

Bauliche Umgestaltung eines historischen Stadthauses auf der BP.98 - K.G. Brixen
B.p. 98 K.G. Brixen
Wohnbauzone A1 - WGP Brixen, Ensembleschutz, Archäologisches Schutzgebiet, innerhalb Siedlungsgebiet

Allfälliges

4

3/2023/3/Goller Konrad

Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione ai sensi del DPR 380/2001, art. 3, comma 1, lett. d) – Realizzazione di un garage quale superficie accessoria all'unità abitativa – II^a variante
p.ed. 60/3 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo, Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela - Zona III,

5

147/2026/0/Wachtler Peter

Nuova costruzione di edificio residenziale ai sensi dell'art. 34, comma 4, della L.P. 9/1997 sulla p.f. 1351 C.C. Monteponte – Taschlerhof
p.ed. 93, p.f. 1351, 1354 C.C. Monteponte
Zona di verde agricolo,

6

513/2026/0/Huber Johann

Delocalizzazione della sede aziendale agricola "Gasserhof" a Pinzago ai sensi della L.P. 9/2018, art. 37, comma 5
p.ed. 109/1, 109/2, 405, p.f. 1637/1, 1638/1 C.C. Monteponte
Zona residenziale rurale, Zona di verde agricolo

7

503/2026/0/Morocutti Alex, Morocutti Paolo, Pramstaller Karin

Ristrutturazione edilizia di un edificio storico nel centro urbano sulla p.ed. 98 – C.C. Bressanone
p.ed. 98 C.C. Bressanone
Zona residenziale A1 - PdR Bressanone, Tutela degli insiemi, Zona di tutela archeologica, all'interno dell'area insediabile

Varie