



## **TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)**

**Sitzung vom 26.05.2026**

## **ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO**

**(sezione paesaggio)**

**Seduta del 26.05.2026**

### **991/2025/1/OBERRAUCH MARKUS**

Neueinreichung: Systemisierung sowie Abbruch und Wiederaufbau Stall mit Heuschupfe samt Standortverlegung auf Bp. 713 und Gp.en 597, 598, 600, 601 und 602 E.Zl. 24 I der K.G. St. Andrä

Landwirtschaftliche Wohnsiedlung,  
Landwirtschaftsgebiet, Gewässer, Wald,  
außerhalb Siedlungsgebiet

### **558/2024/1/Stampfer Alexa**

1. VARIANTEPROJEKT - Außerordentliche Instandhaltung Wiese und Garten, sowie Feldplanung, Errichtung einer Zufahrtsstraße sowie Errichtung eines Holzlagers mit Pergola als Autoabstellplatz als Zubehör zur Wohneinheit - G.P. 743/8, 1062/1 - K.G. St. Andrä

Landwirtschaftsgebiet, Wald, außerhalb  
Siedlungsgebiets

### **71/2025/1/Harpf Peter, Harpf GmbH**

Erweiterung des bestehenden Gastbetriebes 'Harpf' lt. Beschluss 887 vom 10.10.2023 im Sinne des Dekrets des LH vom 26.09.2022, Nr. 25 - BP.198 - K.G. Pfeffersberg

Landwirtschaftsgebiet, Wald, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebiets

1

### **991/2025/1/OBERRAUCH MARKUS**

Nuova presentazione: sistemazione nonché demolizione e ricostruzione della stalla con fienile, comprensiva di spostamento di sede, sulla p.ed. 713 e sulle p.f. 597, 598, 600, 601 e 602, P.T. 24 I della C.C. Sant'Andrea.

Zona residenziale rurale, Zona di verde agricolo, Acque, Bosco, all'esterno dell'area insediabile

2

### **558/2024/1/Stampfer Alexa**

1° progetto di variante – manutenzione straordinaria del prato e del giardino, nonché livellamento del terreno, realizzazione di una strada di accesso e costruzione di un deposito per legna con pergola adibita a posto auto quale pertinenza dell'unità abitativa – p.f. 743/8 e 1062/1 – C.C. Sant'Andrea.

Zona di verde agricolo, Bosco, all'esterno dell'area insediabile

3

### **71/2025/1/Harpf Peter, Harpf Srl**

Ampliamento dell'esercizio pubblico esistente "Harpf" ai sensi della deliberazione n. 887 del 10.10.2023, in conformità al Decreto del Presidente della Provincia del 26.09.2022, n. 25 – p.ed. 198 – C.C. Monteponte.

Zona di verde agricolo, Bosco, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile



## **394/2026/0/Ramoner Maria**

Landwirtschaftliche Verbesserungsmaßnahmen, Errichtung eines Feldweges sowie eines Maschinenraumes am "Rifnolerhof" in der KG St. Andrä, Gemeinde Brixen

G.p. 300/2, 292/5, 294/1, 300/3, 300/1, 3439, 283, 298/2 K.G. St. Andrä

Landwirtschaftsgebiet, Wald, Landschaftliche Bannzone, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung,

Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan - Zone III, außerhalb Siedlungsgebiets

## **194/2026/0/Falkensteiner Erich, Bischöfliches Institut Vinzentinum**

Abbruch und Wiederaufbau des bestehenden Gebäudes B.p.449 - K.G. Brixen mit Standortverlegung auf B.p.1598 - K.G. Brixen gemäß LG 9/2018, Art.7, Abs.4.

B.p. 1598, 449 K.G. Brixen

Landwirtschaftsgebiet, Archäologisches Schutzgebiet,

## **196/2026/0/Hotel Slemmer KG des Slemmer Alex & C.**

Errichtung eines Residencebetriebes auf Baulos 2 in der Zone "Skihütte" in Afers.

B.p. 143, G.p. 980/14, 986/10 K.G. Afers

Zone für tour. Einricht. - Beherb - DFP Skihütte, außerhalb Siedlungsgebiets

## **404/2026/0/Detomaso Gerda, Ellemunt Alois, Oberrauch Markus, Posch Erwin, Profanter Michael**

Errichtung / Systemierung von Feldwegen mit Bewehrter Erde, Geländemeliorierung

G.p. 1466, 1482, 1568, 1471, 1472, 1473/1 K.G. St. Andrä

Landwirtschaftsgebiet, Wald, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebiets

4

## **394/2026/0/Ramoner Maria**

Interventi di miglioramento fondiario agricolo, realizzazione di una strada poderale nonché di un locale macchine presso il maso "Rifnolerhof" in C.C. Sant'Andrea, Comune di Bressanone.

p.f. 300/2, 292/5, 294/1, 300/3, 300/1, 3439, 283, 298/2 C.C. S. Andrea

Zona di verde agricolo, Bosco, Zona di rispetto paesaggistico, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela - Zona III, all'esterno dell'area insediabile

5

## **194/2026/0/Falkensteiner Erich, Bischöfliches Institut Vinzentinum**

Demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente sulla p.ed. 449 - C.C. Bressanone, con trasferimento della localizzazione sulla p.ed. 1598 - C.C. Bressanone, ai sensi della L.P. 9/2018, art. 7, comma 4

p.ed. 1598, 449 C.C. Bressanone

Zona di verde agricolo, Zona di tutela archeologica

6

## **196/2026/0/Hotel Slemmer KG des Slemmer Alex & C.**

Realizzazione di una struttura ricettiva di tipo residence sul lotto edificabile 2 nella zona "Skihütte" ad Eores

p.ed. 143, p.f. 980/14, 986/10 C.C. Eores

Zona per impianti turistici alloggiativi - PdA "Skihütte", all'esterno dell'area insediabile

7

## **404/2026/0/Detomaso Gerda, Ellemunt Alois, Oberrauch Markus, Posch Erwin, Profanter Michael**

Realizzazione e sistemazione di strade poderali con terre armate, nonché interventi di miglioramento fondiario del terreno.

p.f. 1466, 1482, 1568, 1471, 1472, 1473/1 C.C. S. Andrea

Zona di verde agricolo, Bosco, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile



## **410/2026/0/WINKLER ROBERT**

Errichtung einer Überdachung für landw. Geräte sowie einer Überdachung für Kleingeräte auf der Bp. 28 und den Gp.en 629 und 631 der K.G. Pfeffersberg  
Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebiets

## **65/2024/2/ANSITZ ZEPHYRIS G.M.B.H.**

Projekt zur Sanierung und Restaurierung gem. Buchstabe „C“ bzw. Erweiterung des ex-„Zefferhofes“ auf der B.P. 35/5 der K.G. Milland, Plosestraße, Brixen: Variantenprojekt sh. technischer Bericht  
B.p. 35/5 K.G. Milland  
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung, Archäologisches Schutzgebiet, Gebäude unter Denkmalschutz, innerhalb Siedlungsgebietes

## **419/2026/0/Thaler Rita**

Errichtung einer Überdachung (Laufstall)  
Errichtung Holzlager G.P. 2020 - KG St.Andrä beim „Penillehof“ in Karnol  
Landwirtschaftsgebiet  
Landwirtschaftsgebiet

## **Allfälliges**

8

## **410/2026/0/WINKLER ROBERT**

Realizzazione di una copertura per attrezzature agricole nonché di una copertura per attrezzature di piccole dimensioni sulla p.ed. 28 e sulle p.f. 629 e 631 della C.C. Pfeffersberg  
Zona di verde agricolo, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile

9

## **65/2024/2/ANSITZ ZEPHYRIS G.M.B.H.**

Progetto di risanamento e restauro ai sensi della lettera „C“, nonché di ampliamento dell'ex maso „Zefferhof“ sulla p.ed. 35/5 della C.C. Millan, strada del Plose, Bressanone: progetto di variante come da relazione tecnica.  
p.ed. 35/5 C.C. Millan  
Zona residenziale rurale, Zona di tutela archeologica, Edificio con vincolo storico-artistico-monumentale, all'interno dell'area insediabile

1  
0

## **419/2026/0/Thaler Rita**

Realizzazione di una copertura (stalla a stabulazione libera) nonché realizzazione di un deposito per legna sulla p.f. 2020 – C.C. Sant'Andrea, presso il maso „Penillehof“ a Cornale, in zona agricola.  
Zona di verde agricolo

## **Varie**

