



Zusammenfassender Bericht / Riassunto

Datum/Data 02.02.2026

Gemeindeentwicklungsprogramm Brixen (GProRL) – verbindliches strategisches Leitdokument für die räumliche, ökologische und sozioökologische Entwicklung Brixens

Der GProRL fundiert neben dem Landesgesetz auf einer fundierten SWOT-Analyse und einem breit angelegten Beteiligungsprozess der Bevölkerung. Seine Ziele und Vorgaben sind bindend für die künftige kommunale Planung im Zeithorizont von 15 Jahren.

Die strategische Vision:

Brixen entwickelt sich als nachhaltiger, innovativer und lebenswerter Raum für Einheimische und Gäste und stärkt dabei Wohnen, Landschaft, Mobilität und Gemeinschaft gleichermaßen.

Vier strategische Schwerpunkte

1. Siedlungsgebiet und -entwicklung: kompakt, sozial ausgewogen und ressourcenschonend

Ziele und Vision

- Wohnraum sichern und leistbares Wohnen ermöglichen. Wohnen in alle Hauptfraktionen ermöglichen, damit Wohnen im jeweiligen Heimatort möglich bleibt.
- Entwicklung vorrangig innerhalb bestehender Strukturen statt am Ortsrand; Vorrang für Innenentwicklung statt Flächenverbrauch; Infrastruktur anpassen.
- Umnutzung der Kasernenareale Reatto und Schenoni als zentrale und innovative Stadtentwicklungsprojekte.
- Leerstand revitalisieren und Bodenversiegelung minimieren.

Maßnahmen

- Hauptentwicklung: Kasernen Reatto und Schenoni werden zu gemischten Stadtquartieren mit Wohnen, öffentlichen Einrichtungen, Dienstleistungen, Grünräumen und Freiräumen.
- Revitalisierung von mindestens 25 % der derzeit 543 leerstehenden Wohnungen.
- Maßvolle Nachverdichtung innerorts bei gleichzeitiger Bewahrung des ländlichen Charakters am Plose- und Pfeffersberg.
- Kompakte Abgrenzung der Siedlungsgebiete (nur 6,7 % der Gemeindefläche), um Landschaft und Erscheinungsbild zu schützen.
- 11 Siedlungsgebiete für 22 Fraktionen mit einer Gesamtfläche von 5.724.729m²



2. Nachhaltige Mobilität und Erreichbarkeit

Basis bilden der PUMS 2021 und der Biciplan 2023

Ziele und Vision

- Gesundheit, Umweltverträglichkeit, Verkehrssicherheit und urbane Qualität stärken.
- Autoverkehr reduzieren, Radmobilität und öffentliche Mobilität ausbauen (Modal Split).
- Stadt und Umland besser vernetzen: Übergemeindlicher ÖPNV und Übergemeindliche Viabilität verbessern

Maßnahmen (kurzfristige und langfristige bis 2040)

- Ring aus Auffangparkplätzen um die Altstadt; innen Vorrang für Fuß-, Rad- und öffentlichen Verkehr.
- Flächendeckende Verkehrsberuhigung (u. a. 30-km/h-Achsen Plose- und Sarnser Straße, sichere Querungen, aufgewertete Kreuzungen).
- Durchgängiges Radnetz: neue Verbindungen Sarns–Milland–Zentrum und nach Vahrn; mehr Fahrradabstellplätze im Zentrum.
- Ausbau des übergemeindlichen ÖPNV (neue Bahnhaltstellen, dichtere Takte, bessere Anbindung der Gewerbegebiete).
- Südumfahrung als Voraussetzung, um Verkehr aus der Altstadt zu verlagern und dort Zonen mit wenig Verkehr zu erweitern.

3. Landschaftsentwicklung, Klima und Biodiversität

Ziele und Vision

- Brixen als „grüne Stadt“ – Klimagemeinde weiterentwickeln; Verbesserung der Qualität und Verfügbarkeit von Grün- und Freiräumen.
- Klimaanpassung und Schutz natürlicher Ressourcen, ökologische Aufwertung des gesamten Gemeindegebiets
- Stärkere Verbindung zwischen Stadt, Flussraum und Landschaft.
- Mehr Biodiversität in Stadt und Fraktionen.

Maßnahmen

- Aufwertung des Eisackufers als durchgehender, integrativer Grün- und Begegnungsraum zur Förderung von Wohlbefinden und Klimaanpassung.
- Umsetzung konkreter Klimaanpassungsmaßnahmen und Ergänzung des Baumkatasters, Schutz des Bestands und gezielte Neupflanzungen
- Reduktion der Bodenversiegelung, Begrünung bestehender Flächen (z. B. Parkplätze), Renaturierung von Gewässern und militärischen Altflächen auf der Plose, Förderung der Biodiversität auch in privaten Grünräumen.



- Pflege und Aufwertung von Weideflächen
- Erhalt und Ausbau des dichten Netzes an Wander- und Radwegen Naherholungs- und Landschaftsstruktur.

4. Tourismusentwicklung: Nachhaltig, Qualität vor Quantität

Ziele und Vision

- Brixen als unverwechselbarer, ganzjähriger Lebens- und Aufenthaltsraum positionieren, der Gästen wie Einheimischen gleichermaßen zugutekommt.
- Tourismus als nachhaltigen, innovativen Bestandteil der Stadt- und Regionalentwicklung ausrichten und die alpine Landschaft als zentrales Kapital bewahren.
- Keine mengenmäßige Ausweitung des Bettenangebots, sondern qualitative Weiterentwicklung bestehender Strukturen.
- Enge übergemeindliche Zusammenarbeit zur stärkeren internationalen Positionierung der Destination.

Maßnahmen

- Aufbau einer ganzjährigen Destination mit Schwerpunkten u. a. auf Winter, Bike, alpiner Gesundheit und Naturerlebnis.
- Weiterentwicklung touristischer Sport- und Freizeitinfrastrukturen in Abstimmung mit Landschafts- und Klimazielen.
- Verknüpfung von Tourismus und Landwirtschaft sowie Pflege der alpinen Kulturlandschaft.
- Nachhaltige Bergmobilität und bessere Erreichbarkeit (auch international, z. B. über Bahnverbindungen und BBT).
- Gemeinsame Gästekarte und Serviceangebote für Gäste und Einheimische.

Zusammengefasst:

Brixen setzt auf Innenentwicklung, Wiederverwendung statt Neuverbrauch von Boden, klimafitte Grünräume, menschenfreundliche Mobilität und eine starke Einbindung der Bevölkerung. Die Entwicklung konzentriert sich auf bestehende Orte und die beiden Kasernenareale, stärkt alle Fraktionen und verbindet Stadt und Landschaft zu einem resilienten, lebenswerten Ganzen.



Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Bressanone – documento strategico vincolante per lo sviluppo spaziale, ecologico e socio-ecologico di Bressanone

Il GProRL si fonda, oltre che sulla normativa provinciale, su un'accurata analisi SWOT e su un ampio processo di partecipazione della cittadinanza. I suoi obiettivi e indirizzi sono vincolanti per la futura pianificazione urbana comunale su un orizzonte temporale di 15 anni.

La visione strategica:

Bressanone si sviluppa come spazio sostenibile, innovativo e di elevata qualità della vita per residenti e ospiti, rafforzando in modo equilibrato l'abitare, il paesaggio, la mobilità e la comunità.

I quattro temi strategici

1. Area insediabile e sviluppo insediativo: compatto, socialmente equilibrato e attento alle risorse

Obiettivi e visione:

- Garantire la disponibilità di alloggi e promuovere l'abitare a costi sostenibili. Salvaguardare e rafforzare la residenzialità in tutte le principali frazioni, per garantire la continuità abitativa nel proprio luogo di origine.
- Orientare lo sviluppo urbano sulla valorizzazione delle strutture esistenti evitando l'espansione ai margini degli abitati; priorità allo sviluppo urbano dell'esistente e limitazione del consumo di suolo; adeguamento delle infrastrutture.
- Riqualificare le aree delle ex caserme militari Reatto e Schenoni come progetti centrali e innovativi di sviluppo urbano.
- Riattivare il patrimonio edilizio inutilizzato e minimizzare la impermeabilizzazione del suolo.

Misure:

- Intervento principale: trasformazione delle aree delle ex caserme militari Reatto e Schenoni in quartieri urbani a uso misto, con funzioni residenziali, strutture pubbliche, servizi, spazi verdi e aree aperte alla collettività.
- Revitalizzazione di almeno il 25 % delle attuali 543 abitazioni sfitte.
- Densificazione contenuta del tessuto urbano esistente preservando al contempo il carattere rurale delle aree Plose e Montepionente.
- Delimitazione compatta delle aree insediative (pari al solo 6,7 % della superficie comunale), al fine di proteggere il paesaggio e l'immagine del territorio.



- Individuazione di 11 aree insediative per complessive 22 frazioni, per una superficie totale di 5.724.729 m².

2. Programma Mobilità e accessibilità

Il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS 2021) e il Biciplan 2023 costituiscono i documenti strategici di riferimento.

Obiettivi e visione:

- Rafforzare la tutela della salute, la compatibilità ambientale, la sicurezza stradale e la qualità urbana.
- Ridurre il traffico motorizzato privato e potenziare la mobilità ciclabile e il trasporto pubblico, favorendo un riequilibrio del *modal split*.
- Migliorare l'integrazione tra città e territorio circostante attraverso il rafforzamento del trasporto pubblico e della viabilità sovracomunale.

Misure (a breve e lungo termine, con orizzonte 2040)

- Realizzazione di un sistema ad anello di parcheggi attorno al centro storico; all'interno, priorità alla mobilità pedonale, ciclabile e al trasporto pubblico.
- Moderazione del traffico su vasta scala (incluso l'asse Plose e via Sarnes con limite di velocità 30 km/h, messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali e riqualificazione delle intersezioni)
- Sviluppo di una rete ciclabile continua, con nuovi collegamenti Sarnes–Millan–centro e verso Varna, nonché incremento dei posteggi per biciclette nel centro urbano.
- Potenziamento del trasporto pubblico sovracomunale (nuove fermate, incremento delle frequenze e un migliore collegamento delle aree produttive).
- Realizzazione della bretella sud quale presupposto per la riduzione del traffico nel centro storico e l'estensione delle zone a traffico ridotto.

3. Sviluppo del paesaggio, clima e biodiversità

Obiettivi e visione:

- Consolidare Bressanone come “**città verde**” e come comunità climaticamente responsabile; migliorare la qualità e fruibilità di spazi verdi e liberi.
- Promuovere l'adattamento climatico e la tutela delle risorse naturali, attraverso una riqualificazione ecologica dell'intero territorio comunale.
- Rafforzare la connessione tra città, spazio fluviale e paesaggio circostante.
- Incrementare la biodiversità nel contesto urbano che nelle frazioni.



Misure:

- Riqualificazione delle rive dell'Isarco come spazio continuo verde, libero e di incontro a sostegno del benessere e dell'adattamento climatico.
- Attuazione di misure concrete di adattamento ai cambiamenti climatici e aggiornamento del catasto arboreo, tutela del patrimonio arboreo esistente e programma di piantumazione
- Riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo, rinverdimento di superfici esistenti (ad es. parcheggi), rinaturalizzazione dei corsi d'acqua e delle ex aree militari in zona Plose, nonché promozione della biodiversità anche negli spazi verdi privati.
- Tutela e valorizzazione delle superfici a pascolo.
- Tutela e potenziamento di una fitta rete escursionistica e ciclabile come infrastruttura di fruizione ricreativa e paesaggistica.

4. Programma di sviluppo del turismo: sostenibile, qualità prima di quantità

Obiettivi e visione

- Posizionamento di Bressanone come destinazione riconoscibile e attrattiva durante tutto l'anno, non solo per gli ospiti ma anche come luogo di vita di qualità per la popolazione residente.
- Orientare il turismo affinché contribuisca in modo innovativo e sostenibile allo sviluppo urbano e regionale senza compromettere il paesaggio alpino, che rappresenta una risorsa fondamentale del territorio.
- Espansione qualitativa e non quantitativa dell'offerta ricettiva esistente.
- Potenziamento delle collaborazioni sovracomunali per rafforzare il posizionamento della destinazione anche a livello internazionale.

Misure:

- Sviluppo di una destinazione turistica fruibile tutto l'anno, con focus su offerta invernale, bike, salute e ambiente alpino.
- Potenziamento delle infrastrutture sportive e per il tempo libero a vocazione turistica, in coerenza con gli obiettivi di tutela del paesaggio e di protezione del clima.
- Rafforzamento del legame tra turismo e agricoltura e salvaguardia attiva del paesaggio culturale alpino.
- Promozione di una mobilità sostenibile in montagna e miglioramento dell'accessibilità del territorio (anche sul piano internazionale, ad es.: attraverso il trasporto ferroviario e il collegamento del BBT).
- Introduzione di una carta servizi integrati, concepiti come valore aggiunto sia per gli ospiti sia per la popolazione locale.



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

In sintesi:

Bressanone punta sullo sviluppo interno, sul riuso in alternativa al consumo di nuovo suolo, su spazi verdi climaticamente resilienti, su una mobilità a misura d'uomo e su un forte coinvolgimento della popolazione. Lo sviluppo urbano si concentra sui principali poli insediativi esistenti e sulle due aree delle ex caserme militari, rafforza tutte le frazioni e connette città e paesaggio in un sistema unitario, resiliente e di elevata qualità della vita.